



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia – Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Soc. G.A.L.S. GESTIONE ALBERGHIERA LITORALI SARDI S.R.L.

C.a. Tecnico incaricato Arch. Daniele Canu

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: "Variante in corso d'opera della pratica SUAPE COD.UNIV.1810.887305 autorizzata con Provv. Unico. n.5680 del 18.07.2025 per integrazione di passerella di collegamento alle piattaforme in legno esistenti all'interno del parco di pertinenza dell'Hotel El Faro." **Esito verifica screening V.INC.A.**

Con riferimento alla richiesta di screening di V.Inc.a. registrata al ns. prot. 6514/2025, presentata dalla Soc. G.A.L.S. GESTIONE ALBERGHIERA LITORALI SARDI S.R.L. per il tramite del Professionista incaricato Arch. Daniele Canu e avente ad oggetto la richiesta di valutazione di una "Variante in corso d'opera della pratica SUAPE COD.UNIV.1810.887305 autorizzata con Provv. Unico. n.5680 del 18.07.2025 per integrazione di passerella di collegamento alle piattaforme in legno esistenti all'interno del parco di pertinenza dell'Hotel El Faro" relativa al "Progetto di completamento per la riqualificazione delle verande e degli spazi esterni dell'Hotel El Faro, sito in comune di Alghero in località Porto Conte", si osserva che i lavori in argomento rappresentano il completamento di quanto già autorizzato con precedente provvedimento unico n° 727 del 21.03.2017- cod. Univoco SUAPE n°6808/16, rispetto al quale è stata successivamente proposta una variante in corso d'opera, anch'essa autorizzata con altro Provv.Unico n°2045 del 02/07/2019 - Cod.Univoco Suape n°13130/2019.

Si osserva altresì che lo stesso ente scrivente si è già espresso per lo stesso procedimento con provvedimento prot. 242/24 del 17.01.2024 per opere di completamento.

Stante quanto sopra, in considerazione del fatto che le opere in variante riguardano sostanzialmente:

1. Realizzazione di una pergola in legno da installare su una delle tre pedane esistenti nella zona antistante la spa;
2. Installazione di una passerella in legno di collegamento tra una delle predette pedane ed il percorso naturale esistente;
3. Realizzazione di un locale tecnico per centralina idrica di irrigazione e dissalatore, realizzata a ridosso del vialetto in pietra che dalla scogliera conduce alla piscina dell'hotel.

Dato atto che si ritiene di confermare le condizioni d'obbligo dichiarate in precedenza ossia:

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

Da quanto sopra rappresentato ed esaminata la documentazione progettuale, si evince che anche le opere inserite nella variante del progetto di completamento, se attuate secondo le condizioni d'obbligo proposte già in fase di esame del progetto di completamento, si ritiene non possano generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042.

In particolare non possono comportare in misura significativa perturbazioni alle specie, degrado agli habitat oggetto di conservazione ovvero alterazioni ecosistemiche strutturali e funzionali e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Siglato da Serv. A.R.P.:
Dr. Biol. Sergio Ortu



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it